

Investmentprofil 2026

Value Add · Opportunistisch



Länder	Deutschland, Polen, Italien
Volumen	Deutschland: EUR 3 - 80 Mio. Polen, Italien: bis EUR 30 Mio.
Stadt	Deutschland: > 10.000 Einwohner Polen, Italien: > 20.000 Einwohner
Lage	Landesweit (Deutschland & Polen), Italien (bis Rom) Mikrostandort mit sehr guter Erreichbarkeit und ausreichend Parkplätzen
Vermietung	WALT < 4 Jahre, Leerstand - Einzelfallentscheidung
Vermietungsstand	0 % - 100 %
ESG	Keine Anforderung
Transaktion	Einzel-Asset, Portfolio
Struktur	Asset Deal
Sonstiges	Vollsortimenter, Discounter, SB-Warenhäuser; Fachmarktzentren und Mixed-Use (mit hohem LEH-Anteil) Projektentwicklungen und Entwicklungsgrundstücke (Schwerpunkt LEH) in Deutschland

Core



Europa: Deutschland, Polen, Italien, Spanien, Portugal
EUR 8 - 50 Mio.
> 25.000 Einwohner
Landesweit (Deutschland, Polen, Spanien, Portugal), Italien (bis Rom) Mikrostandort mit sehr guter Erreichbarkeit, hohem Einzugsgebiet und ausreichend Parkplätzen
WALT > 8 Jahre
> 80 %
Zertifiziert / zertifizierungsfähig
Einzel-Asset, Portfolio
Asset Deal
Vollsortimenter, Discounter, SB-Warenhäuser und Fachmarktzentren