

Investmentprofil

1. Halbjahr 2024

Seit 1991 steht Leoff als vertrauenswürdiger Partner mit einem Investitionsvolumen von ca. 6 Mrd. Euro an der Seite institutioneller Investoren. Durch die Marktdynamik inspiriert, gründeten wir die spezialisierte Plattform Gutenberg Capital Investors und erweiterten unser Portfolio im Retail-Investment.



	Lebensmitteleinzelhandel Deutschland	Lebensmitteleinzelhandel Polen
Risikoprofil	Value Add, Opportunistisch	Value Add, Opportunistisch
Volume	€ 3-100 Mio.	bis € 20 Mio.
Stadt	> 10.000 Einwohner	> 20.000 Einwohner
Lage	Landesweit Mikrostandort mit sehr guter Erreichbarkeit und ausreichend Parkplätzen	Landesweit Mikrostandort mit sehr guter Erreichbarkeit und ausreichend Parkplätzen
Vermietung	WALT < 4 Jahre, Leerstand Einzelfallentscheidung	WALT < 4 Jahre, Leerstand Einzelfallentscheidung
Vermietungsstand	0 %-100 %	0 %-100 %
ESG	Keine Anforderung	Keine Anforderung
Transaktion	Einzel-Asset, Portfolio	Einzel-Asset, Portfolio
Struktur	Asset Deal	Asset Deal
Sonstiges	Vollsortimenter, Discounter, SB-Warenhäuser Fachmarktzentren (hoher Anteil Lebensmittelhandel) Mixed-Use Immobilien (hoher Anteil Lebensmittelhandel) Projektentwicklungen (Schwerpunkt Lebensmittelhandel) Entwicklungsgrundstücke (Schwerpunkt Lebensmittelhandel)	SB-Warenhäuser Fachmarktzentren (hoher Anteil Lebensmittelhandel)