

Die LEOFF Gruppe ist seit über 30 Jahren erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. Bis heute konnten wir institutionelle und private Kapitalanleger bei der Strukturierung und Akquisition eines Investitionsvolumens von rund € 5 Mrd. erfolgreich begleiten.

Im Zuge der Erweiterung des Bestandsportfolios unserer Tochtergesellschaft *Gutenberg Capital* sind wir fortlaufend auf der Suche nach Objekten und Portfolien aus dem Einzelhandelssegment.

LEOFF

real estate expertise



Investmentprofil Handel – 2. Halbjahr 2021

Länder	Schwerpunkt Deutschland, außerdem Österreich, Polen, Ungarn, Tschechien, Slowakei, Slowenien, Rumänien	
Makrostandorte	Gesamte Landesgebiete Orte mit mindestens 10.000 Einwohnern	
Mikrostandorte	Zentrale Stadtteillagen oder sehr gute Anbindung an Fernstraßen	
Demographie	Es kommen auch Orte mit negativen Entwicklungsprognosen in Frage.	
Mieter	Lebensmittelhandel zwingend erforderlich, weitere Fachmarktm Mieter werden akzeptiert, Mischnutzung mit Büro oder Wohnen in Großstädten möglich.	
Objektqualität	Jedes Baujahr und jeder Zustand (bei angemessener Kaufpreisgestaltung)	
WALT	Alle Laufzeiten werden akzeptiert (auch sehr kurze).	
Deal Struktur	Ausschließlich Asset Deal	
Investitionsvolumen	Einzelobjekte > € 2 Mio.	Portfolien < € 400 Mio.