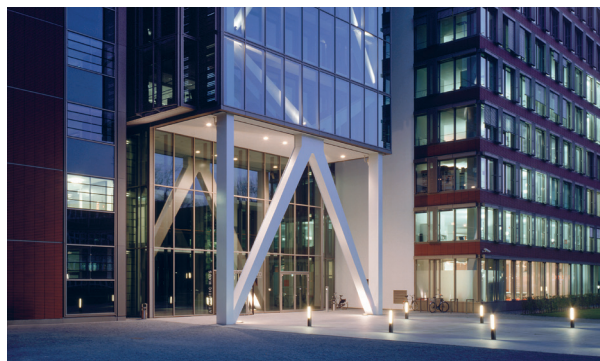


Die LEOFF Gruppe ist seit 30 Jahren erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. Bis heute konnten wir institutionelle und private Kapitalanleger bei der Strukturierung und Akquisition eines Investitionsvolumens von rund € 4,5 Mrd. erfolgreich begleiten.

Wir freuen uns, mit dem Investment-Management für verschiedene internationale Investoren in Deutschland beauftragt zu sein.

**LEOFF**  
real estate expertise



## Investmentprofil – 2. Halbjahr 2021

	Büro	Büro	Einzelhandel	Wohnen
<b>Risikoprofil</b>	Core Core Plus	Value Add Opportunistisch	Core Plus Value Add Opportunistisch	Bestandsanlagen/Quartiere Projektentwicklungen Neubau Forward Deal
<b>Volumen</b>	€ 30 – 250 Mio.	€ 40 – 250 Mio.	€ 20 – 250 Mio.	€ 10 – 250 Mio.
<b>Stadt</b>	> 200.000 Einw.	> 200.000 Einw.	Deutschlandweit	> 100.000 Einw. mit positiver Bevölkerungs- prognose
<b>Lage</b>	CBD Etablierte Büromärkte Gute Anbindung an Verkehrsinfrastruktur	CBD Etablierte Büromärkte Gute Anbindung an Verkehrsinfrastruktur	Sehr gute Verkehrsanbindung	Gute Anbindung an Verkehrsinfrastruktur
<b>Vermietung</b>	WALT > 5 Jahre Gute Vermietbarkeit Single-, Multi-Tenant	WALT < 4 Jahre Leerstand	WALT > 5 Jahre Single-, Multi-Tenant	Gute Vermietbarkeit
<b>Vermietungsstand</b>	> 80 %	0 % – 100 %	> 80 %	0 % – 100 %
<b>Transaktion</b>	Einzel-Assets Portfolios	Einzel-Assets Portfolios Campus Struktur	Einzel-Assets Portfolios	Einzel-Assets Portfolios
<b>Struktur</b>	Asset Deals Share Deals Forward Deals	Asset Deals Share Deals	Asset Deals Share Deals	Asset Deals Share Deals Forward Deals
<b>Sonstiges</b>		Projektentwicklungspotenzial > IRR 9 %	Fachmarktzentren Baumärkte SB-Warenhäuser	Wohnungsbaugrundstücke mit/ohne Planungsrecht Wohnimmobilien mit Gewerbeanteil < 20 %

**Frank Leoff** Geschäftsführer  
**Leopold Münnich** Transaction Manager Real Estate  
investment@leoff.com

**LEOFF Real Estate GmbH**  
Weißliliegasse 7. 55116 Mainz  
Telefon 06131 333 79-0

[www.leoff.com](http://www.leoff.com)