

Die LEOFF Gruppe ist seit 30 Jahren erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. Bis heute konnten wir institutionelle und private Kapitalanleger bei der Strukturierung und Akquisition eines Investitionsvolumens von rund € 4,5 Mrd. erfolgreich begleiten.

Wir freuen uns, mit dem Investment-Management für verschiedene internationale Investoren in Deutschland beauftragt zu sein.

LEOFF
real estate expertise



Investmentprofil – 1. Halbjahr 2021

	Büro	Büro	Einzelhandel	Wohnen
Risikoprofil	Core Core Plus	Value Add Opportunistisch	Core Plus Value Add Opportunistisch	Bestandsanlagen/Quartiere Projektentwicklungen Neubau Forward Deal
Volumen	€ 30 – 250 Mio.	€ 40 – 250 Mio.	€ 20 – 250 Mio.	€ 10 – 250 Mio.
Stadt	> 200.000 Einw.	> 200.000 Einw.	deutschlandweit	> 100.000 Einw. mit positiver Bevölkerungs- prognose
Lage	CBD Etablierte Büromärkte Gute Anbindung an Verkehrsinfrastruktur	CBD Etablierte Büromärkte Gute Anbindung an Verkehrsinfrastruktur	Sehr gute Verkehrsanbindung	Gute Anbindung an Verkehrsinfrastruktur
Vermietung	WALT > 5 Jahre Gute Vermietbarkeit Single-, Multi-Tenant	WALT < 4 Jahre Leerstand	WALT > 5 Jahre Single-, Multi-Tenant	Gute Vermietbarkeit
Vermietungsstand	> 80 %	0 % – 100 %	> 80 %	0 % – 100 %
Transaktion	Einzel-Assets Portfolios	Einzel-Assets Portfolios Campus Struktur	Einzel-Assets Portfolios	Einzel-Assets Portfolios
Struktur	Asset Deals Share Deals Forward Deals	Asset Deals Share Deals	Asset Deals Share Deals	Asset Deals Share Deals Forward Deals
Sonstiges		Projektentwicklungspotenzial > IRR 9 %	Fachmarktzentren Baumärkte SB-Warenhäuser	Wohnungsbaugrundstücke mit/ohne Planungsrecht Wohnimmobilien mit Gewerbeanteil < 20 %

Frank Leoff Geschäftsführer
Leopold Münnich Transaction Manager Real Estate
investment@leoff.com

LEOFF Real Estate GmbH
Weißliliegasse 7. 55116 Mainz
Telefon 06131 333 79-0

www.leoff.com